

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO ADMINISTRATIVO DA EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA – EMURC.

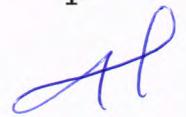
Aos 15 dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, às 09:00 horas, através do aplicativo **Google Meet**, reuniram-se os membros do Conselho Administrativo com a participação dos conselheiros: Sr. Diêgo Gomes Rocha - Diretor Presidente da EMURC, o Sr. Jackson Apolinário Yoshiura - Secretário Municipal de Infraestrutura Urbana e Presidente do Conselho Administrativo da EMURC, Sr. Valdemir Oliveira Dias – Vereador indicado pela Câmara de Vereadores, Sr. Edivaldo Ferreira Junior – Procurador Geral do Município, Sr. Marcos Antônio de Miranda Ferreira – Secretário Municipal de Trabalho, Renda e Desenvolvimento Econômico, Sr. Jonas Souza Sala – Secretário Municipal de Finanças, também se fizeram presentes a Sra. Viviane Santos Moreira de Souza – Diretora Técnica, Dr. Átila Carvalho Ferreira dos Santos – Procurador Jurídico do Município, Sr. Mário Augusto Carvalho Viana - Contador e Dr. Danilo Santos Rocha – Assessor Jurídico da EMURC.

O presidente, Diêgo Gomes, iniciou a reunião justificando a ausência do vereador de situação Luís Carlos Dudé, que este encontra-se em reunião como o desembargador Maurício do Tribunal de Justiça, e logo após, justifica o motivo da reunião. Em primeiro lugar, para se apresentar como o novo Diretor Presidente da EMURC, e também para apresentar a nova Diretora Técnica, Sra. Viviane Moreira, bem como, Dr. Danilo, Mário Contador e Márcio, que já atuam na empresa, anterior a sua chegada. Saúda a todos com um bom dia, mesmo que todos já tenha conhecimento sobre ele e sua trajetória, ele fez relato a respeito de sua caminhada quando se tornou servidor do município em 2008, até o dia 26 de maio de 2021, quando foi convidado e se tornou Diretor Presidente da EMURC, que também está acumulando o cargo de Diretor Administrativo Financeiro, da mesma forma que a antiga Presidente, Silvana de Cássia Pereira Alves. Devido a experiência e atuações em conjunto com a nova Diretora Técnica, Sra. Viviane Moreira, que já trabalhou na Transalvador e na Liga (empresa que presta serviços para a PMVC e também para a EMURC), ingressando em 2018 na Secretaria Municipal de Educação de Vitória da Conquista, onde atuou no acompanhamento das obras do PAR, e também em algumas outras construções, assim, quando ele foi para a Secretaria de Mobilidade, solicitou que ela o acompanhasse e em acordo com a Prefeita Sheila Lemos, a mesma também acompanhou as mudanças da Diretoria que foram feitas na EMURC, que tem 20 dias, e devido aos trabalhos intensos, parece ser mais tempo. Dando continuidade, o Diretor Presidente, Diêgo Gomes, diz ter 05 (cinco) pontos a serem tratados. No dia 01 de junho, saiu no Diário Oficial do Município, um decreto com a publicação do estatuto que já havia sido votado e aprovado anteriormente pelo conselho da época, e será enviado uma cópia para todos terem conhecimento. Nesse momento, foi dada a palavra para Dr. Danilo explanar sobre os assuntos que foram tratados nas reuniões anteriores a de hoje. Com a palavra, Dr. Danilo saúda a todos, desejando bom dia, e diz estar com dúvida se os demais componentes do conselho

9



1



havam recebido uma cópia do novo estatuto. Mas solicitou ao Presidente, Diêgo Gomes, que fizesse o reenvio para o conhecimento das mudanças que foram realizadas. Por seguinte, Dr. Atila solicita a palavra, perguntando se a composição do conselho foi alterada com a publicação de um novo decreto, devido as mudanças de secretários. O Diretor Presidente, Diêgo Gomes, responde dizendo que com as mudanças, e respeitando o que consta no estatuto, a pessoa que estiver exercendo os cargos já compõe a comissão, e Dr. Atila solicita que constasse em Ata as mudanças que foram realizadas, dentre elas foram citadas: o Sr. Jackson Apolinário Yoshiura, Secretário Municipal de Infraestrutura Urbana como Presidente do Conselho Administrativo da EMURC, o Sr. Edivaldo Ferreira Junior, como o Procurador Geral do Município e o Sr. Marcos Antônio de Miranda Ferreira, como Secretário Municipal de Trabalho, Renda e Desenvolvimento Econômico, além do Sr. Diêgo Gomes Rocha, como Diretor Presidente da EMURC. O Diretor Presidente, Diêgo Gomes, comunica que fez o convite para que Dr. Atila estivesse presente, pois o mesmo fez parte das atividades do conselho anterior como representante da Procuradoria Geral do Município.

Ao ser explanado o próximo item, o Diretor Presidente, Diêgo Gomes, relata que ao ingressar na EMURC solicitou uma análise de como se encontra o site da empresa, devido as legislações que regem sobre a transparência, e algumas alterações já estão sendo feitas, e a primeira delas, que em 2017 foi assinado pelo prefeito um decreto, sobre a lei de acesso a informação regulamentada no município, e já foi disponibilizado esse link no site www.emurc.com.br, dando livre acesso a quem requerer as informações do município e da EMURC, que por força do decreto será direcionada para a Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista para a Secretaria de Transparência, que faz a apuração das informações que também poderão ser solicitadas da EMURC. Além dessa ação, já se tem algumas outras medidas a serem tomadas no critério de transparência da EMURC fazendo se cumprir o que segue a legislação, buscando como modelo o que foi adotado no município de Vitória da Conquista, que se tornou o mais transparente da Bahia e um dos mais transparentes no Nordeste, atingindo em 2020 nota de 9,87.

Adentrando aos itens da reunião, o Diretor Presidente, Diêgo Gomes, informa a respeito da entrega, de forma simbólica, com a presença da Prefeita Sheila Lemos, na sexta-feira, dia 11/06/2021, dos materiais de proteção individual, os EPI'S, aos trabalhadores da EMURC, principalmente aos trabalhadores da linha de frente, atuando nos campos de obras, na usina, fazendo essa entrega para dois servidores que representaram os demais. Em seguida foi realizada a distribuição desses equipamentos a todos que estão na ponta, atendendo uma demandas dos trabalhadores e também legal a respeito do uso desses equipamentos, tendo também um acompanhamento e uma fiscalização do Ministério do Trabalho. E falando em trabalho, o Diretor Presidente, Diêgo Gomes, informou que as obras do conjunto Renato Magalhães, com a pavimentação de mais algumas ruas, se trata de um recurso do Finisa, chegando na parte mais feliz para a população, que é ver o asfalto passar e não ficarem mais na poeira e na lama, e também relata sobre umas das primeiras atividades realizadas pela nova Diretoria, que foi o trecho de revitalização de uma parte da Rua da Misericórdia, onde estão alocados de um lado os taxistas e de outro os trabalhadores que estavam no terminal de ônibus da Lauro de Freitas.



9 AK R M 2

Assim, ratifica que tanto da Lei de Acesso a informação, quanto das entregas de EPI'S, quanto da obra da Rua da Misericórdia, são algumas das atividades iniciais que já estão sendo desempenhadas pela nova Diretoria da EMURC prestando contas para o conselho.

Nesse momento, o Diretor Presidente, Diêgo Gomes, especifica mais uma pauta a ser tratada com o conselho que é sobre a alienação de imóveis de propriedade da EMURC, que está somente ratificando, a tipo de informação, sobre essa alienação, pois já havia sido discutida, deliberada e aprovada em uma reunião anterior. Em seguida, entrega a palavra ao Sr. Jackson Apolinário Yoshiura, Presidente do Conselho Administrativo da EMURC, disse achar desnecessário repetir essa pauta, visto que o assunto já foi deliberado, autorizando a alienação dos bens imóveis da EMURC. O Diretor Presidente, Diêgo Gomes, retoma a palavra, pois como já havia sido deliberado tal ação autorizando que a EMURC também prossiga com a alienação dos Lotes 13, 14, 15 e 16 localizados no Bairro Vila EMURC, o mesmo trouxe somente para conhecimento, pois como já autorizado, e realizado algumas alienações nos últimos meses, utilizando o recurso para compra de equipamentos específicos, assim, devido a manifestação do Presidente do Conselho, a pauta que já havia sido deliberada é fechada. Dada a palavra para Dr. Danilo, o mesmo explana sobre as alienações anteriores, onde foram vendidos dois terrenos que faziam parte do Vila EMURC, como citado anteriormente, cumprindo todos os requisitos legais, tanto da Lei 8.666/1993 como da Lei 13.303/2016, que é alienação dos bens da EMURC através de concorrência pública, logrando êxito na primeira alienação que foram de dois lotes juntos, agora serão feitos dos lotes remanescentes, 13, 14, 15 e 16, que ficam no fundo dos que foram alienados, e de frente para a Avenida Luís Eduardo Magalhães, com a certeza que também irá lograr êxito com essas novas alienações desses bens. Dr. Danilo ainda prestou contas a respeito da situação da Central de Regularização aos novos membros do conselho, Jackson, Edvaldo Júnior e Marcos Ferreira, imóvel que pertence a EMURC, e foi levantado um dossiê sobre aquele imóvel que apresenta uma irregularidade grande, tendo em vista serem construídos nos lotes 7,8 e 9, sendo que foram cedidos para a construção os lotes 3, 4 e 5, pertencentes a EMURC, existindo aí a primeira irregularidade. Outra irregularidade colocada também, foi a concessão de um Alvará ao construtor do imóvel, sabendo que o Alvará de construção é concedido ao proprietário do imóvel ou no mínimo, detentor do termo de posse, sendo que, o estado não tinha isso, entre algumas outras irregularidades que foram relatadas, irá delongar tempo. No mês passado, através do Coronel Ivanildo, foi requerido que o imóvel fosse disponibilizado a Polícia Militar de Vitória da Conquista para funcionar um Setor de Aprimoramento Psicológico dos Profissionais, sabendo da importância desse órgão, mas a EMURC, diante de todas as suas dificuldades, não tem como permitir a utilização do referido imóvel, que é de sua propriedade, e está se buscando a retomada dele ao patrimônio da EMURC. Continuando com a palavra, Dr. Danilo disse que esteve no gabinete da prefeita e que foi feito o que de fato necessitaria, por se tratar de um imóvel da EMURC, concedendo total autonomia para resolver a demanda, pois a prefeitura não tem a disponibilidade do bem, desta forma, está sendo tomada as devidas providências, onde foi chamado mais uma vez no CPRSUL da Polícia Militar, e em nova conversa com o Coronel Ivanildo, as devidas providências devem ser tomadas para evitar



9

3

um problema político, podendo ser demandada uma ação contra o estado, e regressivamente aos membros anteriores, pois envolve um problema da gestão do atual Deputado José Raimundo Fontes, do Ex Presidente da EMURC, Sr. Hélio Ribeiro, da Ex Secretaria de Saúde Sra. Suzana Ribeiro, o Ex Governador do Estado, Jaques Wagner e também do Ex Secretário Estadual de Saúde, Dr. Jorge Sola, assim, para evitar esse embate político e que já foi discutido algumas vezes com o Membro do Conselho, o Vereador Valdemir Oliveira, presente na reunião, que será feita mais uma tentativa de maneira conciliatória, resgatar esse patrimônio da EMURC, e se não existir êxito nessa tentativa, será entrado com uma Ação de Reintegração de Posse do imóvel, sabendo que mesmo com todas as irregularidades existe uma edificação que não pertence a EMURC, fazendo o relato sobre a situação para deixar os novos membros informados sobre tal. Dr. Danilo salientou sobre o empenho de todos para manter a EMURC no patamar que ela está e com a prospecção de alavancar cada vez mais o seu crescimento.

O Diretor Presidente, Diêgo Gomes, retoma a palavra, pedindo apoio ao legislativo para que possa intermediar na pessoa do Membro do Conselho, o Vereador Valdemir Oliveira, junto ao Governo do Estado para tentar resolver o quanto antes essa situação e manter sempre o bom relacionamento, principalmente com a Policia Militar e o Governo do Estado. Assim, o Diretor Presidente, encerra as pautas as quais seriam tratadas e abre espaço as manifestações para a plenária.

O Membro do Conselho, o Vereador Valdemir Oliveira, recebeu a palavra, saudando a todos com bom dia e desejando as boas-vindas aos novos membros do Conselho Administrativo, desejou sucesso a nova Diretoria da EMURC, pergunta quem está na Diretoria Financeira atualmente, e o Diretor Presidente, Diêgo Gomes, responde que é ele. O Vereador Valdemir Oliveira, desejou novamente sucesso e que estará sempre contribuindo. Adentrando na pauta sobre os terrenos que foi construído a Central de Regulamentação, que teve a função social e a regulação era feita no Município de Vitória da Conquista, sendo que agora esta concentrada no Estado, na cidade de Salvador, assim, perdendo a função e não ver problema na retomada do imóvel, que está sem uso. Ainda, pergunta se a PM está reivindicando a utilização do espaço para Dr. Danilo, o mesmo responde que sim, afirmando que houve uma solicitação que fosse cedido área a CPRO para montar uma estrutura de Auxilio Psicológico aos profissionais, e entendi que é salutar demais e interessante o projeto, mas diante da situação da EMURC, não se pode ceder, pois as instalações da EMURC hoje está em um prédio alugado, cujo valor do aluguel custa R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) mensais, podendo assim alocar as instalações para aquele espaço. Retomando a palavra, o Vereador Valdemir Oliveira, diz que inclusive o espaço hoje está vazio, sem uso, e pergunta o que precisa ser feito, Dr. Danilo relata que precisa se reunir o Governo do Estado, através de um membro da Secretaria Estadual de Saúde, o poder Público Municipal, que na época foi ele quem cedeu, e também a EMURC, isto para elaboração de um termo conciliatório no objetivo de finalizar o processo, retomando a posse do imóvel para a EMURC. O Vereador, Valdemir Oliveira, disse que deverá ser buscado logo esse encontro para se resolver de uma vez por todas a situação, entendendo que o Estado não tem mais interesse pelo imóvel, e não ser de



4

sua propriedade o referido espaço, sendo este cedido na época apenas para uma atividade que hoje não existe mais, e que deve ser revertida imediatamente para a EMURC. Ainda, pergunta se está precisando somente da formalização dessa devolução, e Dr. Danilo, responde que sim e se colocou a disposição para acompanhamento por ser conhecedor de todo o mecanismo do que funcionou e o que está irregular, e se for necessário o intermédio do Coronel Ivanildo, que fez a solicitação, para que não fique nenhum tipo de impressão de perseguição e indisponibilidade do patrimônio, complementando que o Secretario Estadual de Saúde, Dr. Fabio Vilas Boas recebeu a notificação Extrajudicial e tem conhecimento do fato através de seu gabinete. Retomando a palavra, o Vereador Valdemir Oliveira, disse que iria pontuar a respeito da transparência das informações que são disponibilizadas no site da EMURC, mas, como o Diretor Presidente, Diêgo Gomes, já havia colocado, e que realmente precisa ser melhorado, pois está sendo cobrado, inclusive, sobre a disponibilização das informações, principalmente nas questões de contratos. O Diretor Presidente, Diêgo Gomes, disse que já havia observado a ausência das informações e que está empenhado em ajustar para melhorar o site, através do Portal da Transparência na EMURC. O Vereador Valdemir Oliveira, finalizou sua fala, se colocando à disposição.

O Sr. Jackson Apolinário Yoshiura, Presidente do Conselho Administrativo da EMURC, solicitou a palavra, desejando boas vindas a toda equipe e também a quem fica desejando a nova Diretoria que faça um excelente trabalho junto a EMURC, se colocando sempre à disposição, e também a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana, para avanço dos trabalhos no Município de Vitória da Conquista, finaliza sua palavra desejando boa sorte e bom trabalho.

Em seguida, com a palavra o Sr. Edivaldo Ferreira Junior, Procurador Geral do Município, que desejou as boas vindas a Viviane, a Diêgo, parabenizou os amigos Mário e Danilo pelo excelente trabalho que fazem junto a EMURC, e cumprimenta aos demais membros do conselho, relutando que não tem dúvidas que o Diretor Presidente, Diêgo Gomes, fará um excelente trabalho junto a EMURC, devido aos trabalhos que já vem mostrando nas demais pastas que já ocupou.

Dr. Átila Carvalho Ferreira dos Santos, Procurador Jurídico do Município, cumprimentou o Diretor Presidente, Diêgo Gomes, Danilo, Márcio, Mário e Viviane, desejando também sucesso para a nova jornada, e que a EMURC continue sendo a empresa de expressão e prosperidade para a nossa cidade, se coloca a disposição para a costumeira parceria junto a Procuradoria, ficando sempre a disposição para trabalhar também pela EMURC.

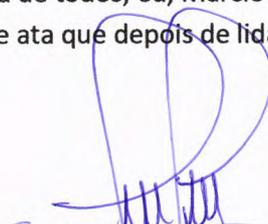
O Sr. Marcos Antônio de Miranda Ferreira, Secretário Municipal de Trabalho, Renda e Desenvolvimento Econômico, deseja boa sorte a todos, agradece ao acolhimento como membro do conselho e colocar a secretaria no que for tocante para o desenvolvimento, manutenção e boa imagem da EMURC, que foi tão perseguido pelo saudoso prefeito Herzem Gusmão e que não é diferente a dedicação da Prefeita Sheila Lemos, demonstrando que os planos para a empresa são os melhores possíveis, e também se colocando no que for necessário à disposição.



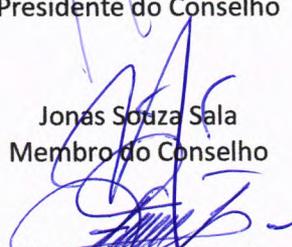
5

O Sr. Jonas Souza Sala, Secretário Municipal de Finanças, se manifestou reconhecendo a importância da EMURC, dito pelos demais componentes, sendo um instrumento de suma importância para a administração pública e o prefeito Herzem Gusmão, e agora referendado pela Prefeita Sheila Lemos, que ao conduzir um profissional como Diêgo para continuar na frente desse instrumento, ela sinaliza a importância que é dada e enaltece as qualidades do Diretor Presidente Diêgo, através da sua atuação junto a administração, deseja que ele mantenha o mesmo padrão dentro da EMURC, fazendo melhorias, expandindo atividades para a EMURC, finaliza desejando sucesso e se coloca a disposição para o que for preciso, que a parceria sempre esteve presente e que não irá faltar.

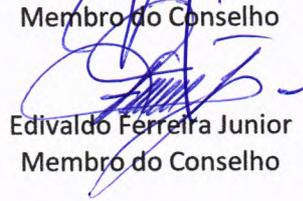
Com a apresentação da nova Diretoria, e algumas atividades relevantes nos primeiros dias de gestão e com a ratificação sobre a alienação dos bens imóveis da EMURC, e nada mais havendo a ser tratado, o Diretor Presidente, Sr. Diêgo Gomes Rocha, encerrou a reunião agradecendo a presença de todos, eu, Márcio Rogério Santana do Prado, secretário "ad hoc", da reunião lavrei a presente ata que depois de lida, será assinada por todos os presentes.



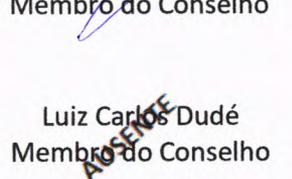
Jackson Apolinário Yoshiura
Presidente do Conselho



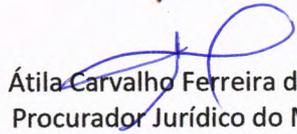
Jonas Souza Sala
Membro do Conselho



Edivaldo Ferreira Junior
Membro do Conselho

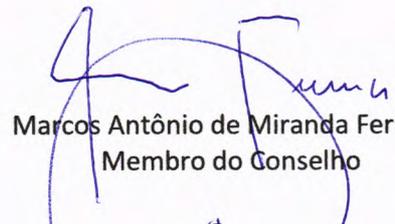


Luiz Carlos Dudé
Membro do Conselho

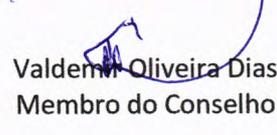


Átila Carvalho Ferreira dos Santos
Procurador Jurídico do Município

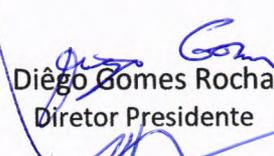
Mário Augusto Carvalho Viana
Contador



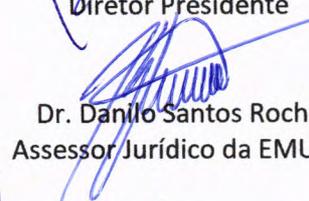
Marcos Antônio de Miranda Ferreira
Membro do Conselho



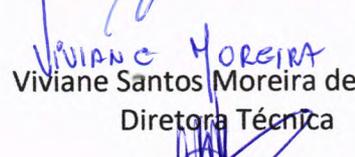
Valdemir Oliveira Dias
Membro do Conselho



Diêgo Gomes Rocha
Diretor Presidente



Dr. Danilo Santos Rocha
Assessor Jurídico da EMURC



Viviane Santos Moreira de Souza
Diretora Técnica



Márcio Rogério Santana do Prado
Secretário