

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO ADMINISTRATIVO DA EMPRESA MUNICIPAL DE
URBANIZACAO DE VITÓRIA DA CONQUISTA – EMURC.**

Aos 15 dias do mês de julho de dois mil e vinte e um, às 09:00 horas, através do aplicativo **Google Meet**, reuniram-se os membros do Conselho Administrativo com a participação dos conselheiros: Sr. Diêgo Gomes Rocha - Diretor Presidente da EMURC, o Sr. Jackson Apolinário Yoshiura - Secretário Municipal de Infraestrutura Urbana e Presidente do Conselho Administrativo da EMURC, Sr. Valdemir Oliveira Dias – Vereador indicado pela Câmara de Vereadores, Sr. Edivaldo Ferreira Junior – Procurador Geral do Município, Sr. Marcos Antônio de Miranda Ferreira – Secretário Municipal de Trabalho, Renda e Desenvolvimento Econômico, Sr. Jonas Souza Sala – Secretário Municipal de Finanças, também se fizeram presentes o Sr. Mário Augusto Carvalho Viana - Contador e Dr. Danilo Santos Rocha – Assessor Jurídico da EMURC.

O Diretor Presidente da EMURC, Diêgo Gomes Rocha, iniciou a reunião, cumprimentando a todos, esclareceu que conforme rege o estatuto da EMURC, as reuniões com o Conselho Administrativo deverão ocorrer mensalmente, e deu seguimento as pautas a serem tratadas.

A primeira delas, fez menção ao novo estatuto, publicado no dia 01 de junho de 2021, encaminhado para os membros do conselho, e posteriormente, para registro em cartório.

A segunda pauta a ser tratada foi em relação as obras que estão em andamento, dentre elas, a do Renato Magalhães, destacando que nesta obra falta concluir o engole tudo, algumas sarjetas que são feitas após o asfaltamento e que devem ser concluídas até o final do mês, mencionou inclusive, que o asfalto já foi colocado em toda parte que já se encontra balizada, ratificando que graças a Câmara de Vereadores ter aprovado o financiamento, essa obra foi executada e que nos próximos 45 dias estará sendo finalizada. Em relação as obras do Nossa Senhora Aparecida, com algumas ruas para serem asfaltadas, já estão compactadas e algumas com imprimação. Outra obra relatada por Diêgo Gomes, é a do Conveima, que também já está com 98% do andamento executada. Essas obras relatadas são partes dos Contratos do FINISA com a Prefeitura de Vitória da Conquista e a EMURC. Ainda complementou que está sendo realizado um plantio de mudas na Lagoa do Jurema, um recurso captado no ano de 2018, pelo Fundo do Meio Ambiente, de reflorestamento em diversos pontos na cidade, sendo executada pela EMURC. Uma outra obra que foi publicizada e retomada é a obra do Campo do Cruzeiro, uma emenda indicada pelo Vereador Hermínio de Oliveira, cuja a empresa contratada na época, não conseguiu concretizar a obra, sofrendo um Processo Administrativo Disciplinar – PAD, e assim em comum acordo entre a Prefeitura e a EMURC foi realizada uma dispensa para a obra ser executada e entregue no prazo previsto de 90 dias. Relatou ainda, as obras de tapa buracos que já são corriqueiras, mencionou sobre a obra do PAC, que é o trecho da Perimetral, na Rua N, que vai do Shopping Conquista Sul

até a BR-116 que deverá ser concluída até o final do mês, ou início do próximo, devido aos ajustes realizados com a Secretaria de Infraestrutura e também com a Secretaria de Mobilidade Urbana, pois ali existem duas ruas que alteram o fluxo, assim devem existir um trabalho de sinalização e conscientização para se evitar acidentes. O Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, relatou que essas são as obras que estão em andamento a serem prestada contas ao Conselho.

Em mais uma pauta da reunião, o Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, relata que foi assinado junto a Controladoria Geral da União, um termo de adesão, onde a EMURC hoje faz parte da Rede Nacional das Ouvidorias, salientou que em junho de 2021 a EMURC participou da Maratona de Direito dos Usuários de Serviços Públicos. Assim, a EMURC está adotando os quesitos de transparência iguais a grandes instituições Nacionais, Estaduais e Municipais, se adequando e respeitando a Lei que rege as Empresas Estatais.

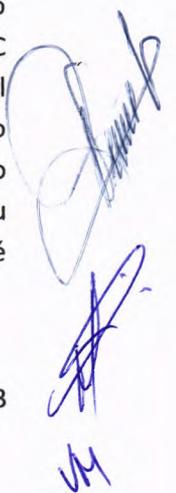
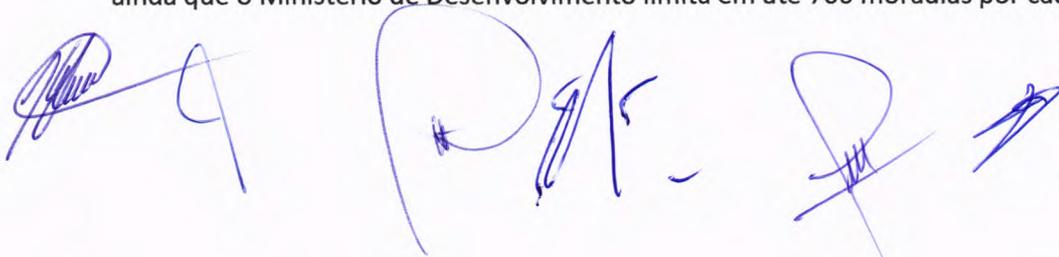
Adentrando a quarta pauta a ser tratada, o Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, relatou as medidas que estão sendo realizadas para a normatização do Controle Interno, com a publicação de algumas Portarias, respeitando as necessidades de adequação a Lei das Estatais, e que estão sendo divulgadas e ajustadas todas as mudanças necessárias no site da EMURC. Lembrou-se de uma solicitação feita na reunião anterior pelo Vereador Valdemir, a respeito da publicidade na íntegra dos contratos realizados pela EMURC, do início da sua gestão, cujas providências já foram tomadas, aguardando apenas a empresa administradora do site fazer os ajustes, e os contratos estão sendo acompanhados por um setor específico, responsável por esses. Outro aspecto que será transparente no site, serão os salários dos colaboradores e todas ações respeitando o que preconiza a Lei das Estatais. O Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, frisou que todas essas questões são internas e que a EMURC possui diversas exigências legais, além das obras que ela executa. Essas questões para a Normatização do Controle Interno estão sendo acompanhadas por Márcio Prado, que é o responsável pelo setor.

Seguindo a próxima pauta, o Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, fala sobre a realização do processo seletivo para contratação de Operador de Máquina, Mecânico e Eletricista, que foi amplamente divulgado, seguindo determinações do Ministério Público, e que até o final de semana estará sendo divulgado o resultado final. Informou que está sendo preparado um novo processo seletivo para as funções de Pedreiro, Servente, Auxiliar de Serviços Gerais e Motorista, que o lançamento do edital será nos próximos 15 dias, cumprindo o que foi discutido e acordado com o Ministério Público.

Partindo para a próxima pauta, o Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, fala sobre a necessidade de alterações dos CNAE dos serviços prestados pela EMURC. Após uma discussão interna, pensando e projetando a EMURC mais à frente, com o intuito de uma ampliação de CNAE, onde a EMURC estará prestando diversos outros serviços, e posteriormente será enviada uma lista para os membros do conselho, com a relação dos novos serviços que serão introduzidos a EMURC. Citou um deles, que será a fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado,

sendo que alguns desses serviços já são executados, porém, não contem a descrição do item no CNAE, e assim trás para a aprovação dessas inclusões que serão necessárias para atender a todas as expectativas de serviços que a EMURC deseja executar, através de parcerias, não ficando restrita apenas ao município de Vitória da Conquista, mas buscando frentes de prestação de serviços também em cidades vizinhas e em diversos outros ramos de atuações. Cita que, o Ministério de Desenvolvimento Regional, alguns meses atrás, lançou o Pró Moradia, que se trata de um programa de construção de casas, regularização fundiária, melhorias habitacionais, e com essas alterações que estão sendo realizadas, a EMURC poderá atuar, começando por Vitória da Conquista. Salaria que já existiu uma reunião com a Secretaria de Desenvolvimento Social, juntamente com a Prefeita, Sheila Lemos, e ficou determinado que já fosse realizado esse processo pela EMURC, e que o recurso será repassado pelo do Governo Federal. O Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, relata que o município de Vitória da Conquista possui uma estratégia para fazer uma regularização fundiária de 600 imóveis, no Bairro Nova Cidade, partindo da regularização até a melhoria habitacional, sendo aprovado pelo Ministério do Desenvolvimento, em que o aporte financeiro poderá chegar até R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais). Destacou que está se trabalhando internamente com a adequação as essas alterações, conseguindo facilitar e prestar esse serviço de maneira direta. Externou que ontem foi discutido com os contadores Mário Carvalho e Abmael Farias, o Assessor Jurídico, Danilo Rocha e o Ex. Presidente da EMURC Péricles Nascimento, que está frente desse projeto de regularização fundiária e também de outros, sendo muito interessante para a EMURC essas alterações do CNAE, para que diversas outras prestações de serviços sejam buscadas para agregar seu leque de atuação em várias frentes, e não somente a Execução de Serviços de Urbanização que consta na sua Lei de criação. O Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, relata ainda que a EMURC está com seu site e também suas redes sociais ativas, onde pode ser acompanhado todas as ações da empresa por lá, para verificarem que algumas alterações já foram feitas e outras serão ainda realizadas em relação ao controle interno e a transparência e demais que venham a surgir, encerrou suas pautas, e concedeu a palavra para os demais membros do conselho.

Por conseguinte, o Vereador Valdemir, solicita a palavra e pede esclarecimentos a respeito da prestação de serviço de regularização fundiária pela EMURC, relatando que esse é um serviço, hoje é prestado pela Secretaria de Desenvolvimento Social, questionou se a EMURC iria operacionalizar, e se eles continuariam no cadastro, visto que, existe muitas regularizações pendentes no município, citando os Bairro Pedrinhas, Kadija, Nova Cidade. Retomando a palavra, o Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, respondeu dizendo que o Governo Federal lançou o Pró Moradia, e está sendo buscado a captação junto ao Governo Federal para que a EMURC execute, desde o levantamento cadastral até a chegada e entrega da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, ou a própria escritura, como foi realizado pelo Ex. Prefeito Herzem Gusmão, sendo coordenada e acompanhada pela Secretaria de Desenvolvimento Social, e a EMURC entrará como um prestador de serviço para a execução. O Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, lembrou ainda que o Ministério de Desenvolvimento limita em até 700 moradias por cada proposta que é



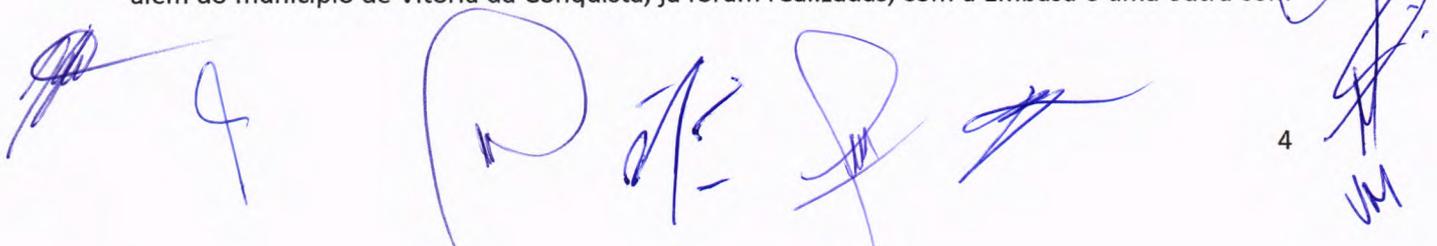
feita, e que essa prestação de serviço, caso o município entenda como interessante, pode ser executada se utilizado recurso próprio do tesouro municipal, como também pode ser executada através de emenda parlamentar federal. Assim, relata o Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, que através dessas possibilidades, alinhado a experiência embarcada com o Engenheiro Péricles Nascimento, que já atuou como Diretor do setor Habitacional da Secretaria de Desenvolvimento Social, esse serviço pode dar um "plus" na área de atuação da EMURC, entrando nessa proposta com um agente executor, assim já estará apresentado a proposta para o Ministério de Desenvolvimento no início do mês que vem, pois através do acompanhamento para o ano de 2021, o Ministério pode receber até 30 propostas, e que só havia validado 04 até o momento e que o valor desses projetos podem chegar até R\$ 1.000.000.000,00 (Hum bilhão de reais) para o Brasil. Se a EMURC buscar e conseguir êxito nesse projeto, através do Bairro Nova Cidade, com 600 moradias, podendo chegar até algumas reformas, o investimento ficará em R\$ 12.000.00,00 (doze milhões de reais) e se o quantitativo for aprovado em 700 moradias, o valor passa a ser de R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais). Esse projeto quando for apresentando, será apoiado pela Prefeita, Sheila Lemos e pelos vereadores.

Em seguida, o conselheiro Jonas Sala, solicita a palavra, cumprimentando a EMURC, com essa abertura de leque e a modificação do CNAE, acreditando ser muito importante na ampliação dos serviços prestados pela EMURC para agregar e tendo uma visão de que a empresa não pode ficar sendo depende de um único produto, de um único cliente, assim, todo produto e serviço que a EMURC conseguir vender será interessante para a cidade de Vitória da Conquista. Entendendo que é uma empresa estratégica para a administração municipal, e que quanto mais ela se fortalece, mais se lança no mercado, se tornando uma empresa competitiva, com mais argumento para ela continuar executando as obras, além de executora de obras, irá prestar serviços para se fortalecer cada vez mais, finaliza parabenizando e apoiando com muito entusiasmo as mudanças previstas.

O Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, solicita que os membros do conselho presente na reunião votem a respeito do pleito, com ratificação da aprovação do Novo Estatuto e também com a aprovação para as alterações do CNAE da EMURC, para que diversas outras prestações de serviços sejam incluídas, para agregar seu leque de atuação em várias frentes e cidades vizinhas, e não somente a Execução de Serviços Urbanização que consta na sua Lei de criação, que por unanimidade foi aprovado, não existindo nenhuma opinião contrária.

O conselheiro Edvaldo Ferreira Junior, solicita a palavra e parabeniza o Presidente, Diêgo Gomes, pela visão que teve em relação a abertura de novos serviços, desejando que a EMURC possa efetivamente realizar ações em Vitória da Conquista e também em outros municípios, o que a fará cada vez mais independente.

O Diretor Presidente, Diêgo Gomes Rocha, relatou algumas prospecções de prestação de serviços, além do município de Vitória da Conquista, já foram realizadas, com a Embasa e uma outra com

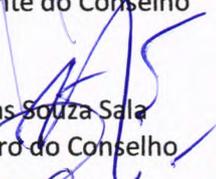


a Prefeitura de Itambé. Na oportunidade, o Vereador, Valdemir, se manifestou relatando que será uma excelente parceria entre EMURC e Embasa, visto que, por diversas vezes se a EMURC faz uma excelente pavimentação e a Embasa danifica o trabalho, a mesma não refaz da forma encontrada. Continuando no mesmo assunto, o Presidente do Conselho, Jackson Yoshiura, informa ainda que a deficiência no serviço prestado pela Embasa, no quesito de requalificação de forma precária, se faz por conta de um contrato que é mantido por uma empresa terceirizada devido a uma ação judicial, mas que a conversa com a EMURC foi muito positiva e aguarda a decisão do alto escalão da Embasa.

Por fim, nada mais havendo a ser tratado, o Diretor Presidente, Sr. Diêgo Gomes Rocha, encerrou a reunião agradecendo a presença de todos, com a aprovação das pautas sobre o Estatuto, prestação de Contas e alteração dos CNAE, eu, Márcio Rogério Santana do Prado, secretário "ad hoc", da reunião lavrei a presente ata, que depois de lida, será assinada por todos os presentes.



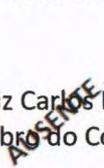
Jackson Apolinário Yoshiura
Presidente do Conselho



Jonas Souza Sala
Membro do Conselho

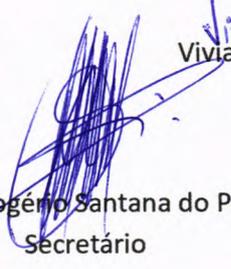


Edivaldo Ferreira Junior
Membro do Conselho

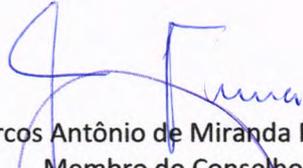


Luiz Carlos Dudé
Membro do Conselho

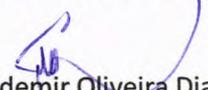
Mário Augusto Carvalho Viana
Contador



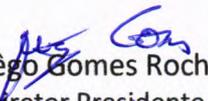
Márcio Rogério Santana do Prado
Secretário



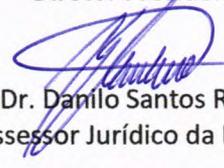
Marcos Antônio de Miranda Ferreira
Membro do Conselho



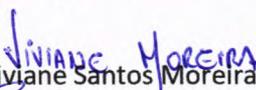
Valdemir Oliveira Dias
Membro do Conselho



Diêgo Gomes Rocha
Diretor Presidente



Dr. Danilo Santos Rocha
Assessor Jurídico da EMURC



Viviane Santos Moreira de Souza
Diretora Técnica